

Iasitex S.A.

✉ Str. Primaverii nr. 2 * 700189 Iasi * Romania

Tel.: 0232-436.760 * Fax: 0232-246.063

E-mail: office@iasitex.ro * www.iasitex.ro



Catre,

BURSA DE VALORI BUCURESTI – ATS

B-dul Carol I, nr. 34 – 36, et. 13, Sector 2 Bucuresti

Fax 021/3124722

RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr. 5 din 10 mai 2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si Legii nr. 24/2017

Data Raportului 26.09.2019

Denumirea entitatii emitente: IASITEX SA Iasi

Sediul social: B-dul Primaverii nr. 2

Numar de telefon/fax: 0232/436760, 0232/246063

Cod unic de inregistrare la ORC Iasi: J22/255/24.01.1991

Cod fiscal: RO 1957058

Capitalul social subscris si varsat: 21.557.032,88 Lei – 2.105.179 actiuni nominative cu valoarea de 10,24 Lei/actiune

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise – Bursa de Valori Bucuresti – ATS

Evenimente importante de raportat:

Incheierea contractului de vanzare autentificat sub nr. 2119/2019 din data de 23.09.2019 cu privire la activul format din teren si constructii, situat în Iasi, str. Primaverii nr. 2, proprietatea Iasitex S.A.

IASITEX S.A. informeaza actionarii si investitorii privind instrainarea catre Concept S.R.L. a urmatoarelor active:

(1) Hala filatura pieptănată și finisaj fire, nr. corp proprietate C75/0/1/1 având Sc=16.569,04 mp, având nr. cad.: 4373/1/2/1/1-C75/0/1/1, împreună cu teren construit și neconstruit în suprafață totală de 17.821,22 mp, având nr. cadastral 4373/1/2/1/1, înscris în CF nr. 128786 (nr. CF vechi: 69454) a Mun. Iasi, situata in Iasi Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași

(2) Hala filatura pieptănătură si finisaj fibre, nr. corp proprietate C75/0/1/2 având Sc= 3.619 mp, având nr. cad. 4373/1/2/1/2-C75/0/1/2, împreună cu teren în suprafață de 4.080,00 mp, având nr. cad. 4373/1/2/1/2, pe care se află amplasată construcția, înscris în CF nr. 138541 (CF vechi: 69455) a Mun. Iași, situată în Iași Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași

(3) Teren intravilan, în suprafață totala de 6.596,85 mp, având nr. cad. 4373/1/1/1/1/10, înscris în CF nr. 128945 a mun. Iași, împreună cu următoarele construcții amplasate pe acesta: C63 în suprafață de 149,25 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C63), C64 în suprafață de 300,50 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C64), C65 în suprafață de 520,90 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C65), C66 în suprafață de 349,50 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C66), C67 în suprafață de 34,70 mp (nr. cadastral 4373/1/1/1/1/10-C67-dezafectata), situate in Iasi Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași

(4) Teren intravilan, în suprafață totală de 2.294,32 mp, având nr. cad. 4373/1/1/1/2, înscris în CF nr. 128954 a mun. Iași, pe care se afla amplasată construcția C62-Atelier Confecții III, având Sc=1.057,50 mp; situat în Iași Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași.

(5) Teren intravilan, în suprafață totală de 1178 mp, având nr. cadastral 158062, dezmembrat din terenul 1.585,18 mp, având nr. cad. 4373/1/1/1/1/9, înscris în CF nr. 128938 a mun. Iași, pe care se afla amplasată construcția C60-Magazie chimicale, având Sc=655,97 mp și Su=597,22 mp și C61-Rampa încărcare în suprafață de 72,83 mp situat în Iași Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași

(6) Teren curți, construcții în suprafață totală de 2466 mp, având nr. cad. 158047, dezmembrat din nr. cadastral 127852 în suprafață de 3543 mp, pe care se afla amplasată construcția C1 – pod bascula (fosta C69), având Sc 21 mp, C2-decantor (fosta C70) în Sc de 20mp, C3-neutralizator CO2 (fosta C72), în SC de 67 mp, C4 - casa poarta (fosta C73) în Sc de 38mp, C5 – șopron (fosta C74) în SC de 121mp, situat în Iași Str. Primăverii Nr. 2, jud. Iași

(7) parcela DF2(5927/1) în suprafață de 568 mp, cu nr. cad. 158058 dezmembrat din 4373/2 – CF 131905

(8) parcela DF3(8247/1) cu nr. cad. 4373/3 în suprafață de 318.00 mp – CF 131825 (liber de sarcini),

(9) parcela DF4(8249/1) cu nr. cad. 4373/4 în suprafață de 283.00 mp – CF 131895

(10) teren în suprafață de 542 mp, din categoria „curți construcții”, cu destinația cale de acces, nr. cadastral 127853, CF 127853.

IASITEX SA informeaza actionarii si investitorii asupra prețului total al acestei vânzări, care este de 6.687.267,15 Euro, exclusiv TVA achitat astfel:

1. Suma 334.363,3575 EUR (având ca echivalent în lei suma de 1.549.239,18 lei) s-a achitat de Concept S.R.L. în data de 05.12.2017 prin virament bancar în contul Iasitex S.A., cu titlu de garanție de participare la licitația publică organizată de Iasitex S.A., iar suma 1.915.636,6425 EUR (având ca echivalent în lei suma de 8.875.910,82 lei) s-a achitat de Concept S.R.L. prin virament bancar în contul Iasitex S.A. la data de 15.12.2017, rezultând astfel suma de 2.250.000,00 EUR, achitata de către Concept S.R.L. cu titlu de avans.
2. Diferența de 4.437.267,15 EURO se va achita prin virament bancar în contul Iasitex S.A., R032 BRDE 240S V095 3248 2400, deschis la BRD GSG Sucursala Iași, din credit acordat Cumpărătorului de Garanti Bank.

